

出店用地募集

出店形態

01 三洋堂書店 全部門を扱うブックバラエティストア



02 スマ本屋 「ネットで注文、お店で受け取り」のスマート化



03 三洋堂トレカ館



04 フィットネス



05 学習塾 個別指導 スクールIE



06 シニア向けパソコン教室 富士通オープンカレッジ



新刊書籍・雑誌・文具・雑貨の販売、DVD・CDの販売とレンタル、ふるほん・トレカの販売と買取。
また、教室・フィットネスを併設した店舗やコンビニ・ドラッグストア・カフェとのコラボなど、部門を自由に組み合わせることが可能です。

募集要項

出店形態		想定商圈	立地特性	賃貸延床面積	その他
01 三洋堂書店		・〔3km圏内/ドライブ10分人口〕 10万人以上※モール集客力・建物認知等により変動 ・〔自社競合〕 店舗間7Km以上必要※郊外・都市・重複会員数により変動	・大型商業施設のインテナント ・乗降客数10万人以上の駅ビル ・日常的に利用する施設との併設 店舗※スーパー・ドラッグストア・ホームセンターなど	200坪~450坪	・駐車台数50台以上 (共用可・駅ビル除く) ・カフェなどへの転貸相談可能 物件 ・「03:トレカ館」、「04:フィットネス」との合同出店可
		・乗降客数5万人/日以上	・駅中、駅ビルあるいはそれに準ずる店前通行量が多いテナント 店舗 ・改札3か所以内	40坪以上	
03 三洋堂 トレカ館		・都市人口10万人以上 ・理想は20万人以上	・駅前など交通の便が良い ・〔大型商業施設〕のインテナント ・日常的に利用する施設との併設 ※SM、Dgs、HCなど ・郊外単独店	40坪~150坪	郊外単独店は駐車場必須
		・〔3km圏内/15歳以上人口〕 4万人以上※モール集客力・建物認知等により変動 ・〔同一ブランド競合〕 店舗間7km以上必要※郊外・都市・重複会員数により変動	・日常的に利用する施設と併設 ※スーパー・ドラッグストア・ホームセンターなど ・商業施設内インテナント ※22:00まで出入り可能が必須	標準150坪 ※100坪~ 200坪まで可	・駐車台数60台以上(共用可) ・床耐荷重300Kg/㎡以上 ・天井高最低2.7m以上
02 スマ本屋					
04 フィットネス					

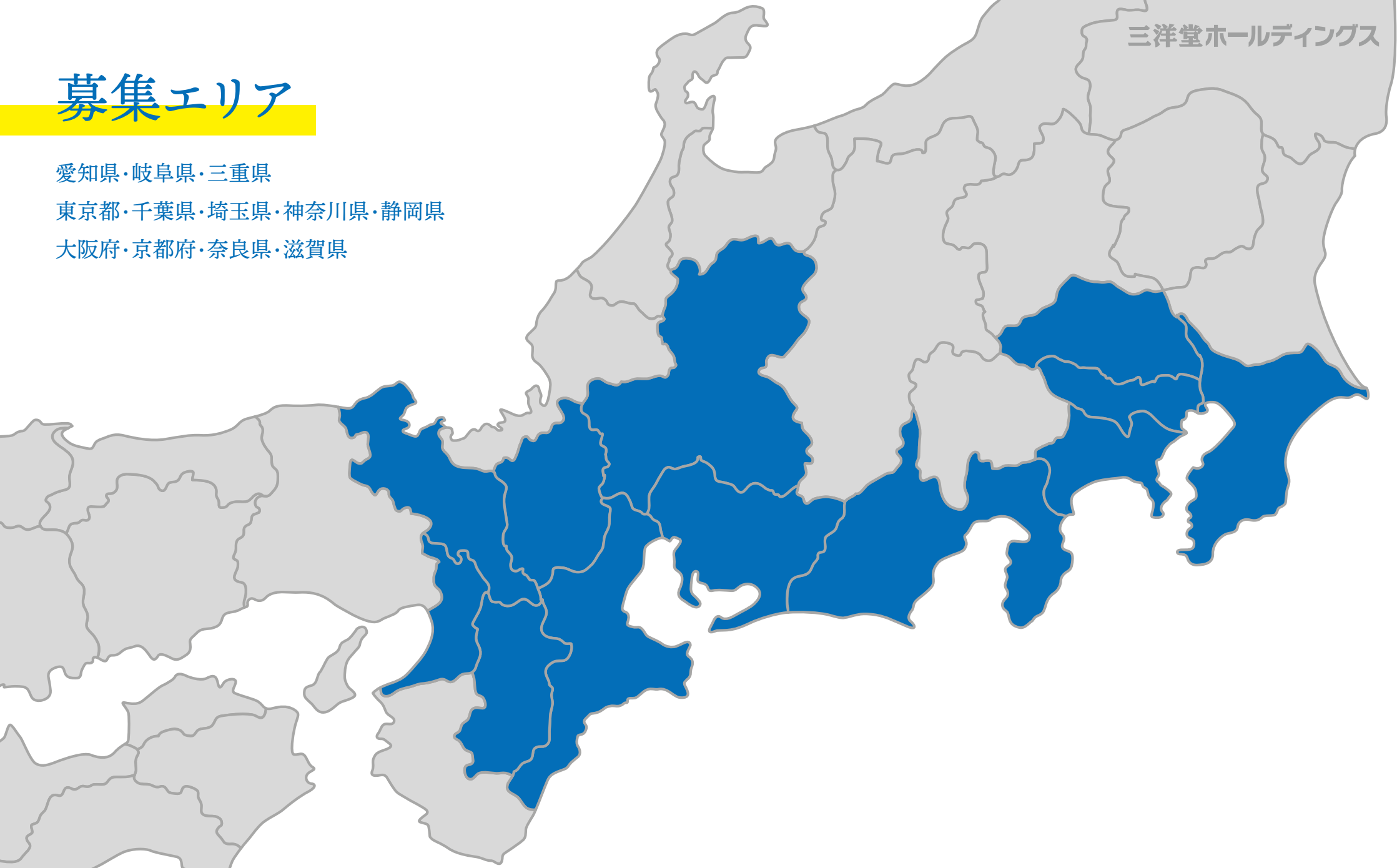
募集エリア

愛知県・岐阜県・三重県

東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県・静岡県

大阪府・京都府・奈良県・滋賀県

三洋堂ホールディングス



物件情報は kaihatsu@hq.sanyodo.co.jp まで

三洋堂ホールディングスとは

現在出店中の店舗

スマ本屋とは

会社概要